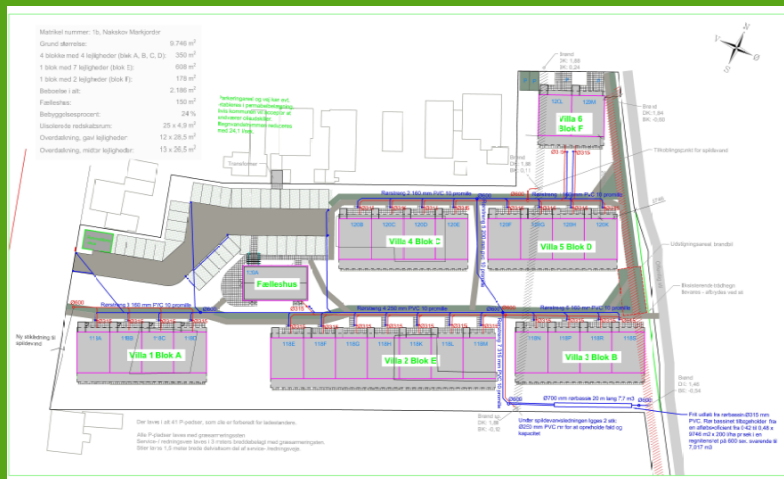


# Tilslutningstilladelse

**Tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer til offentlig regnvandsledning samt tilslutning af husspildevand fra nyopførte rækkehuse til offentlig fællesledning tilhørende Lolland Spildevand A/S**

**på adressen: Tårsvej 118, 4900 Nakskov  
matr.nr. 1b Nakskov Markjorder**

**19. november 2024**



**Ansøger:**

Morcon ApS v/ Torben Brask på vegne af:  
Skanlux Byggefirma A/S  
Englandsvej 7  
4800 Nykøbing F

**Lolland Kommune**

Teknik og Miljømyndighed  
SagsID: 967033  
Sagsnr.: 06.01.15-P19-124-24  
Sagsbehandler: Martin Andersen  
Kvalitetssikring: perg / 2024

## Indholdsfortegnelse

<b>Ansøgning</b> .....	<b>3</b>
<b>Afgørelse</b> .....	<b>3</b>
Vilkår .....	3
Generelt .....	3
Indretning .....	4
Drift og vedligeholdelse .....	4
Egenkontrol og driftsjournal.....	5
<b>Baggrund for tilladelsen</b> .....	<b>5</b>
<b>Øvrige oplysninger</b> .....	<b>5</b>
Affald .....	5
Uheld og driftsforstyrrelser.....	5
Ændringer og udvidelser .....	5
Revision af tilslutningstilladelsen .....	6
<b>Spildevandstekniske oplysninger</b> .....	<b>6</b>
<b>Redegørelse og vurdering</b> .....	<b>7</b>
Begrundelse for vilkår.....	7
BAT – bedste anvendelige teknologi .....	8
<b>Partshøring</b> .....	<b>9</b>
<b>Offentliggørelse og klagevejledning</b> .....	<b>9</b>
Klagevejledning .....	9
Henvendelse om denne afgørelse .....	10
<b>Kopi af tilladelsen er sendt til:</b> .....	<b>10</b>
<b>Bilag 1: Situationsplan</b> .....	<b>11</b>
<b>Bilag 2: Oversigtskort: Kloakopland og matrikel</b> .....	<b>12</b>

## Ansøgning

Den 25. oktober 2024 ansøgte Morcon ApS v/ Torben Brask, på vegne af Skanlux ApS, om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand, fra befæstede arealer fra nybyggede rækkehuse på Tårsvej 118, 4900 Nakskov, til offentlig regnvandsledning. Byggeprojektet medfører naturligvis også fremadrettet afledning af husspildevand fra byggeriet til offentlig fællesledning.

Regnvandet renses i tagnedløbsbrønde og brønde med sandfang inden afledning til den offentlige regnvandsledning.

## Afgørelse

Lolland Kommune har behandlet ansøgningen og meddeler hermed tilladelse til afledning af regnvand fra matr.nr. 1b Nakskov Markjorder til offentlig regnvandsledning, samt afledning af husspildevand til offentlig fællesledning.

Lolland Kommune fører tilsyn med, at vilkårene i denne tilladelse overholdes. Hvis vilkårene ikke overholdes, er det Lolland Kommune, der træffer afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Vilkårene i denne tilladelse skal være opfyldt senest den dag afledningen tages i brug.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug senest, 3 år efter den er meddelt eller hvis den ikke bliver udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilslutningstilladelsen gives efter miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>, § 28, stk. 3, samt spildevandsbekendtgørelsen<sup>2</sup> kapitel 6 på følgende vilkår:

## Vilkår

### Generelt

1. Tilladelsen omfatter afledning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer på matr.nr. 1b Nakskov Markjorder, der fremgår af bilag 1 og 2.
2. Alt regnvand fra matriklen skal være tilsluttet den offentlige regnvandsledning via brønd og tilslutningsstik, som anvises af Lolland Spildevand A/S.
3. Der skal laves aftale med Lolland Spildevand A/S for stiktilslutning; tilslutningskote, tidspunkt, udførelsesmetode m.m. og evt. udførelse af stik.
4. Lolland Spildevand A/S og Lolland Kommune skal adviseres for syn af udførte tilslutninger til og krydsning af Lolland Spildevand A/S brønde og ledninger inden tildækning. Udførelsen skal kontrolleres af Lolland Spildevand A/S.
5. Der skal foretages ekstra fundering ved bygning af huse over Lolland Spildevand A/S ledninger.

---

<sup>1</sup> Lov om Miljøbeskyttelse jf. lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024, om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

6. Fra matriklen må der maksimalt afledes regnvand i en mængde på 57,3 l/sek til den offentlige regnvandsledning. For at sikre dette, skal der etableres vandbremse.
7. Tilladelsen omfatter også alt husspildevand fra matriklen som skal være tilsluttet den offentlige fællesledning via de brønde og tilslutningsstik ved grunden som anvises af Lolland Spildevand A/S.
8. Spildevandsanlæg og -ledninger, samt andet kloakarbejde på privat grund skal udføres af en autoriseret kloakmester.
9. Efter arbejdets udførelse skal der sendes færdigmelding og en kloakplan "as built" til Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndigheden.
10. Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre forurening af regnvandssystemet, skal anmeldes til Lolland Spildevand A/S og tilsynsmyndigheden (Lolland Kommune) hurtigst muligt.
11. Afledning af tag- og overfladevand må ikke give anledning til misfarvning, olie eller andre gener eller skader i det offentlige regnvandssystem.
12. Opstår der et uheld, der kan forårsage udslip af olie eller anden forurening, skal afløb til den offentlige ledning straks stoppes, f.eks. ved at der foretages foranstaltninger, så afløb til vejbrønde forhindres.
13. Hvis udledningen af tag- og overfladevand efter tilsynsmyndighedens vurdering medfører uacceptable effekter i regnvandssystemet, kan tilsynsmyndigheden kræve, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.

### **Indretning**

14. Overfladevand fra køre- og parkeringsarealer skal passere sandfangsbrønd med dykket udløb inden afledning til den offentlige regnvandsledning.
15. Andet overfladevand og tagvand skal passere sandfangsbrønd inden afledning til den offentlige regnvandsledning.
16. Overfladevandet der afledes, må ikke indeholde andre stoffer end hvad der normalt kan forventes i regnvand fra vejarealer samt parkeringspladser.
17. Forsinkelsesbassinet til neddrøsing af tag- og overfladevand, skal dimensioneres for en gentagelsesperiode for overløb på højst én gang hvert 5. år ( $n = 1/5$ ).
18. Der skal etableres sandfang med dykket afløb før forsinkelsesbassinet
19. Det skal sikres, at der ikke kan ske overfladisk afstrømning af regnvand til naboarealer.
20. Der skal, i tilfælde af uheld være mulighed for at lukke for afledningen til forsyningsanlæg.
21. Regnvandsledninger inklusiv sandfangsbrønde skal være tætte.

22. Tilsynsmyndigheden kan herefter højst én gang hvert 5. år kræve afløbssystemet tæthedsprøvet. Ved konstateret utæthed skal der tættes, og der kan kræves omprøvning.
23. Ejer skal løbende, og mindst en gang om året, foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af belægningen.

### **Drift og vedligeholdelse**

24. Alle sandfangsbrønde (vejbrønde m.v.) skal senest tømmes når 50 % af slamvolumenet er fyldt op - dog mindst én gang om året.
25. Brøndene skal inspiceres årligt med et interval på maksimalt 12 måneder mellem hvert tilsyn.
26. Afløbet til regnvandssystemet skal tilses løbende og mindst én gang årligt.

### **Egenkontrol og driftsjournal**

27. Ejeren skal føre driftsjournal over regnvandssystemet. Journalen skal indeholde dokumentation for:
  - Dato for tømning og kontrol af sandfangsbrønde
  - Kvitteringer for tømning af sandfangsbrønde
  - Dato for og resultatet af det årlige eftersyn af impermeable belægninger.
28. På forlangende fra tilsynsmyndigheden skal driftsjournalen forevises eller en kopi skal fremsendes.
29. Driftsjournalen skal opbevares af ejeren i mindst 5 år.

## **Baggrund for tilladelsen**

Dette materiale ligger til grund for kommunens behandling af sagen:

1. Ansøgningsmateriale indsendt af Morcon ApS, og modtaget d. 25. oktober 2024 og opdateret tegning d. 4. november 2024.
2. Lolland Kommune spildevandsplan 2017-2027
3. Lokalplan 360-154 "Boliger ved Tårsvej, Nakskov", Lolland Kommune november 2023.

## **Øvrige oplysninger**

### **Affald**

Materiale tilbageholdt i vejbrønde skal bortskaffes i henhold til Lolland Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

## Uheld og driftsforstyrrelser

Lolland Kommune gør opmærksom på Miljøbeskyttelseslovens § 71, hvorefter den, der er ansvarlig for forhold eller indretninger, som kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, såfremt en driftsforstyrrelse eller et uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.

Underretningen bevirker ingen indskrænkning i den ansvarliges pligt til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheldet afhjulpet, ligesom det ikke fritager for pligten til at genoprette den hidtidige tilstand.

## Ændringer og udvidelser

Ejeren er ansvarlig for, at indretning og drift ikke afviger væsentligt fra det, der er beskrevet i denne tilladelse. Ved ønsker om fremtidige udvidelser eller ændringer skal Lolland Kommune kontaktes.

Miljømyndigheden vil afgøre hvorvidt ønskede udvidelser eller ændringer er i overensstemmelse med tilladelsen, eller om der skal meddeles en ny tilladelse.

## Revision af tilslutningstilladelsen

Lolland Kommune kan tage tilladelsen op til revision, når dette er begrundet. Gyldige begrundelser kan være at afledningen ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller hvis vilkårene i tilslutningstilladelsen, vurderes at være utilstrækkelige, uhensigtsmæssige eller utidssvarende - eller hvis indretningen og/eller driften ændres i forhold til det ansøgte.

## Spildevandstekniske oplysninger

### Husspildevandsmængde fra bebyggelsen

Antal boliger	25 stk.
Omtrentlig spildevandsmængde i PE	Cirka 65 PE (25 X 2,5)

I forbindelse med etablering af rækkehusene beliggende på Tårsvej 118, 4900 Nakskov, har rådgiver ansøgt om tilladelse til tilslutning af sanitært husspildevand til Lolland Forsynings fællesledning, for 25 boliger samt et tilknyttet fælleshus.

### Regnvandsafledning

Kloakopland	240_0 Rosnæsvej pst. og 210_22 Jødevej pst.
Totalt areal (matrikel)	9746 m <sup>2</sup>
Reduceret areal	4678 m <sup>2</sup>
Rensning inden udløb	Sandfang (f.eks. vejbrønde) og dykket udløb
Afløbskoefficient jf. spildevandsplanen	0,42
Max. afledningshastighed	0,42 x 140 l/sek/ha x 0,9746 ha = 57,3 l/sek
Dimensioneringsforudsætninger:	

Overløbshyppighed	n = 1/5
Klimafaktor- og sikkerhedsfaktor	1,25
Regnintensitet	140 l/sek/ha
Årsnedbør	630 mm
Forsinkelsesbassin	Rørbassin, 7,7 m <sup>3</sup>

På matriklen opføres der 25 boliger med tilhørende fælleshus og køre-, parkerings- og gangarealer mv. Det oplyses at grunden vil få et samlet befæstet areal på 4678 m<sup>2</sup>, hvorfra der vil ske afledning af regnvand til offentlig regnvandskloak. Heraf vil tagarealet udgøre 3145 m<sup>2</sup> og overfladevand fra andre befæstede arealer vil udgøre 1533 m<sup>2</sup>.

På køre- og parkeringsarealer skal der etableres sandfang med dykkede udløb.

Tagvandet fra bygningerne og overfladevandet fra parkeringspladsen og kørearealer vil blive ledt til et forsinkelsesbassin med vandbremse, inden overfladevandet vil blive ledt til spildevandsforsynings regnvandsledning.

Forsinkelsesbassinet etableres som et lukket rørbassin af PVC med et effektivt volumen på 7,7 m<sup>3</sup>. Fra bassinet ledes vandet til en brønd med etableret vandbremse. Der er mulighed for at lukke for afledningen i vandbremsen.

Ved ekstreme hændelser vil eventuel overskydende vand kunne opmagasineres på grunden.

## Redegørelse og vurdering

### Begrundelse for vilkår

#### Generelt

Matrikel 1b Nakskov Markjorder er beliggende i kloakopland 240\_0 Rosnæsvej pst. og 210\_22 Jødevej pst. som er omfattet af Lokalplan 360-154 "Boliger ved Tårsvej i Nakskov".

Der stilles vilkår om, at ejer ved uheld, der kan have betydning for regnvandsafledningen, hurtigst muligt skal underrette tilsynsmyndigheden og Lolland Spildevand A/S.

Af hensyn til kapaciteten i regnvandsledningen, fastsættes der vilkår om, at der maksimalt må afledes 57,3 l/sek, hvilket svarer til den gældende afløbskoefficient på 0,42 for kloakoplandet:

$$\text{Matrikel areal} = 9746 \text{ m}^2$$

$$\text{Maksimal tilladt afledning} = 140 \text{ l/sek/ha} \times 0,42 \times 0,9746 \text{ ha} = 57,3 \text{ l/sek}$$

#### Indretning

Der stilles vilkår om, at overfladevandet skal afledes gennem sandfang med dykket udløb af hensyn til opretholdelse af det offentlige regnvandssystemets funktion.

For at sikre at regnvandet renses for eventuelt større spild af olieprodukter ved f.eks. uheld og for partikulært materiale, stilles der funktionskrav om etablering af sandfang med dykket udløb. Under normale forhold vurderes afledningen af olieprodukter fra vej- og parkeringsareal at være forsvindende lille.

Der er sat krav om hvor meget regnvand, der kan afledes til den offentlige ledning, og det er derfor nødvendigt at etablere et forsinkelsesbassin. Bassinet skal dimensioneres, så der sker overløb maksimalt hvert 5. år, jf. Lolland Kommunes spildevandsplan.

Der sættes desuden krav om sandfang før forsinkelsesbassinet for at sikre funktionaliteten af bassinet.

Der er fastsat vilkår om, at tag- og overfladevand ikke må indeholde andre stoffer end hvad der normalt kan forventes i regnvand fra tag- og vejarealer samt parkeringspladser, da vandet kun renses i sandfang med dykket udløb inden afledning til den offentlige kloak.

Der sættes krav om, at der skal være mulighed for at lukke af for afledningen ved uheld/kemikalieudslip.

### **Drift og vedligeholdelse**

For at sikre funktionen af sandfangsbrøndene skal disse tømmes og kontrolleres mindst én gang om året og senest tømmes, når 50 % af slamvolumenet er fyldt op. Derudover skal afløbet til regnvandssystemet også inspiceres mindst én gang om året for at sikre systemets funktion.

### **Egenkontrol og driftsjournal**

For at kunne dokumentere at tømning og kontrol er udført, skal ejeren føre en journal eller lignende dokumentation.

### **Husspildevand, kloakopland og offentligt renseanlæg**

Matriklen hvorpå den nye bebyggelse opføres er omfattet af kloakopland 240\_0 Rosnæsvej pst. og 210\_22 Jødevej pst. (se bilag 2), som er fælleskloakeret med planlagt separatkloakering.

Tilladelsen omfatter tilslutning af alt husspildevand fra boligområdet til Lolland Forsynings fællesledning ved matrikelgrænsen. Spildevandet er almindeligt husspildevand fra almindelige boliger.

Husspildevandet fra boligområdet skal afledes til den offentlige fællesledning, der er ved skel til ejendommen. Regnvand må ikke afledes til den offentlige fællesledning.

Husspildevand fra kloakoplandet ledes via Lolland Forsynings spildevandsanlæg til Nakskov renseanlæg, der udleder rensed spildevand til Langelandsbæltet.

Lolland Kommune vurderer, at tilladelse til afledning af spildevand fra de nye rækkehuse til Lolland Forsynings spildevandsanlæg, og dermed Nakskov renseanlæg, ikke vil være til hinder for, at renseanlægget kan opfylde sin tilladelse til udledning, herunder at miljømålet for Langelandsbæltet sikres opretholdt.

Lolland Kommune vurderer, at afledning af spildevand fra de nye rækkehuse ikke vil være til hinder for, at slam fra Nakskov renseanlæg kan bortskaffes på en forsvarlig og miljømæssig acceptabel måde.



### **Regnvand**

Der er i Lolland Kommunes gældende spildevandsplan fastsat en samlet afløbskoefficient for kloakopland 240\_0 Rosnæsvej pst. og 210\_22 Jødevej pst. på 0,42. Denne tilladelse er givet med baggrund i dette.

Da matriklen befæstes mere end afløbskoefficienten, etableres der et rørbassin til neddrosling af det afledte regnvand. Hvormed det vurderes at afløbskoefficienten kan overholdes.

Matriklen ligger i et fælleskloakeret opland. Dog findes der i kloakoplandet en eksisterende offentlig regnvandsledning, som matriklens regnvand skal ledes til.

### **BAT – bedste anvendelige teknologi**

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 3 skal der anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT), herunder de bedst muligt forureningsforebyggende og bekæmpende foranstaltninger.

Det vurderes, at afledning af regnvand fra parkeringsarealer, veje og bygninger gennem sandfang og dykket afløb til den offentlige regnvandsledning er anvendelse af BAT.

### **Partshøring**

Et udkast til denne tilladelse blev den 11. november 2024 sendt i partshøring hos Morcon ApS og Lolland Forsyning. Der er ikke kommet bemærkninger til udkastet.

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 19. november 2024.

#### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91.

#### **Klagefrist**

En eventuel klage skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen offentliggøres, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsesdatoen. Udløber fristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage over denne afgørelse skal indgives inden den 17. december 2024.

#### **Hvem er klageberettigede**

Klageberettigede er modtageren af afgørelsen og enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i afgørelsen. Følgende kan også klage: Sundhedsstyrelsen og landsdækkende organisationer og foreninger, der har beskyttelse af miljø som hovedformål.

#### **Sådan klager du**

Du klager via klageportalen, som du finder via [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet som afgør, om du kan fritages.

### **Opsættende virkning**

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Civilt søgsmål**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Henvendelse om denne afgørelse**

Er der spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte undertegnede pr. telefon, 54 67 64 52 eller pr. e-mail: [marta@lolland.dk](mailto:marta@lolland.dk).

Med venlig hilsen

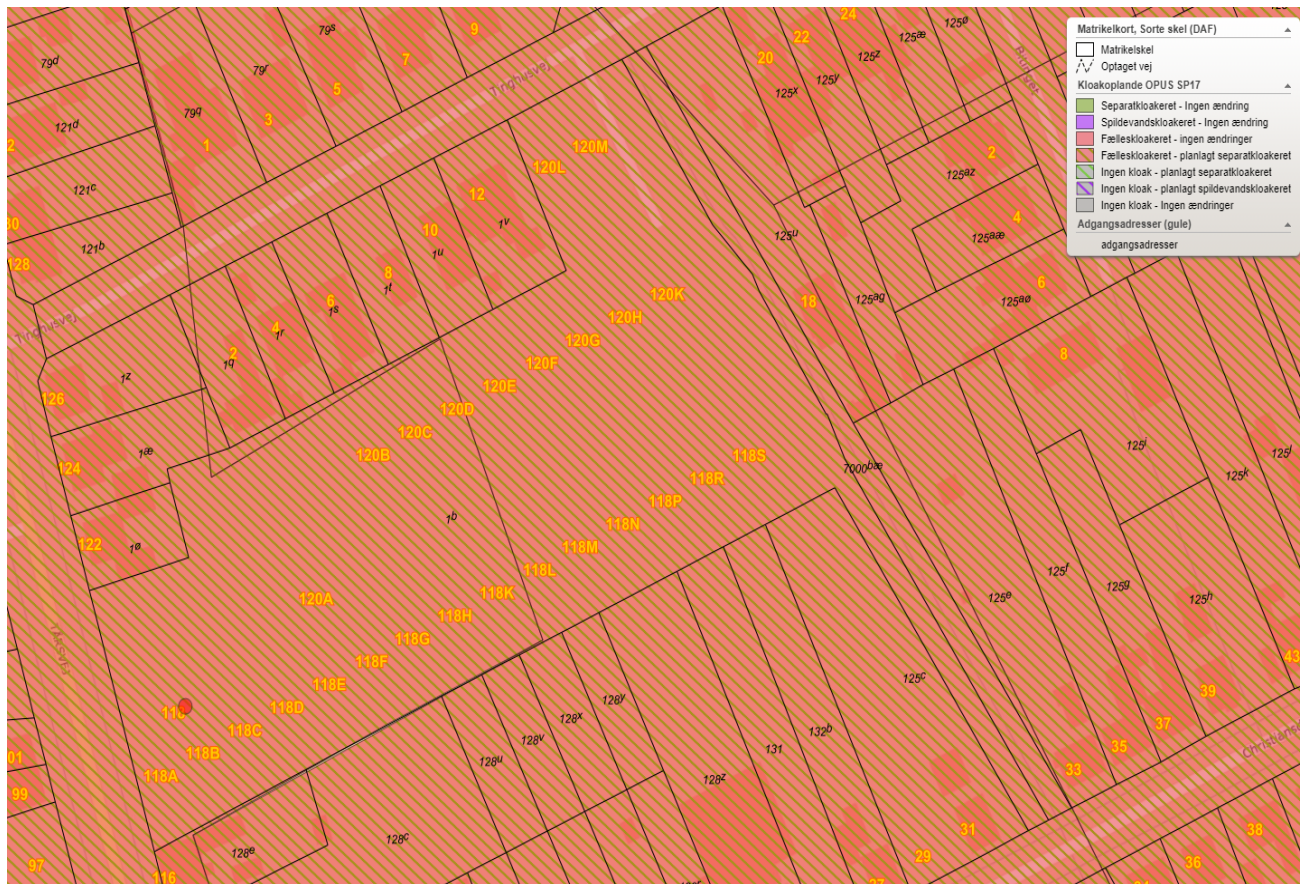
Martin Andersen  
Miljøsagsbehandler

### **Kopi af tilladelsen er sendt til:**

- Morcon ApS v/ Torben Brask ([tb@morcon.dk](mailto:tb@morcon.dk))
- Skanlux Totalbyg ApS, Englandsvej 7, 4800 Nykøbing F, Jesper Høegh ([jh@skanlux.dk](mailto:jh@skanlux.dk))
- Lolland Spildevand A/S, Stavangervej 13 4900 Nakskov ([forsyning@lollandforsyning.dk](mailto:forsyning@lollandforsyning.dk))
- Styrelsen for Patientsikkerhed ([stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20 2100 København Ø ([dnlolland-sager@dn.dk](mailto:dnlolland-sager@dn.dk))



## Bilag 2: Oversigtskort: Kloakopland og matrikel



Tårsvej 118, 4900 Nakskov hører under kloakopland 240\_0 Rosnæsvej pst. og 210\_22 Jødevej pst. som er fælleskloakeret med planlagt separatkloakering.